

賽馬會創意藝術中心

申請「藝術學生/畢業生」工作室

提交建議書須知

前言

1. 賽馬會創意藝術中心 (JCCAC) 於 2008 年開幕，性質是一所多元化（但以視覺藝術為主）的藝術村兼藝術中心，附屬香港浸會大學但以自負盈虧及非牟利的方式運作。JCCAC 成立目的為香港的文化藝術發展出一分力，提供文化藝術創作空間（工作室和展示場地）以協助培育創意人才和推廣文化藝術。關於 JCCAC，可瀏覽網頁：www.jccac.org.hk。
2. JCCAC 劃出近四份之一的工作室單位，以「藝術學生/畢業生」類別的特惠租金，支持藝術新晉的初段專業發展。有興趣租用工作室而符合申請資格人士（見以下第 3 段），可根據本「提交建議書須知」遞交建議書供 JCCAC 考慮，以加入「藝術學生/畢業生」類別的「租戶候選名單」。

申請資格

3. 因資源有限而訂定，申請者必須：
 - (a) 年滿 18 歲或以上；及
 - (b) 之前未曾租用過 JCCAC 工作室單位；及
 - (c) 現正修讀資歷級別 5 或以上的藝術課程；或
 - (d) 從資歷級別 5 或以上的藝術課程畢業不超過三年（即 2018 年 3 月至 2021 年 3 月期間畢業者）。

「藝術學生/畢業生」工作室租用條款

4. 以「藝術學生/畢業生」類別的特惠租金租用 JCCAC 工作室單位，租用期限訂明最多兩年：即第一年固定租約完結後可申請最多續租一年。若有意申請於兩年期限後租用 JCCAC 的單位，可於租期之內或之後，當 JCCAC 不定期公開邀請其他租務類別（例如「藝術家/藝團」租務類別）時，另行提出申請。
5. JCCAC 以約 300 平方呎面積的單位為主，「藝術學生/畢業生」類別的工作室一般屬此面積，及位置分配由 JCCAC 決定。
6. 租約期間如 JCCAC 要求，「藝術學生/畢業生」類別租戶或需提供不超過每年 48 小時與文化藝術有關的義務工作。其精神是促進合作以產生協同效應，並達到互利的效果。義務工作的具體安排，會由 JCCAC 與有關租戶共同協商決定。

建議書提交方法及挑選過程

提交建議書

7. 申請截止日期 2021 年 4 月 9 日下午 6 時正，提交方法如下：

- (a) 網上提交：進入網址 <https://www.art-mate.net/doc/58649> 填寫和遞交建議書；請留意此網頁於截止時間將自動關閉；或
- (b) 郵寄或親身提交：填妥「建議書表格」連同所需附件，送或寄到 JCCAC 辦事處（地址：九龍石硤尾白田街 30 號賽馬會創意藝術中心 L4-03 室），信封面註明「租務申請 — 藝術學生/畢業生」。親身提交請留意 JCCAC 辦事處辦公時間（星期一至五上午 10 時至 1 時、下午 2 時至 6 時），郵寄以截止或之前日期的郵戳為準。

8. 請留意 JCCAC 一般不接受以其他方法（例如電郵或傳真）遞交的建議書，並保留權利不接受任何逾期遞交的申請。

9. 每位申請人不可遞交或參與（例如以合夥名義，見以下第 12 段）多過一份建議書，否則申請資格有機會被取消。

10. 所有遞交的資料/文件將不會獲得退回。雖然 JCCAC 或會要求申請者提供補充資料以助考慮，但確保所遞交建議書內容資料足夠的責任全屬申請者。

11. 在填寫建議書表格「甲」部資料時，**必須附上有關資格的證明文件**，否則申請或不獲處理：

- (a) 藝術學生須遞交文件，證明學生身份及正修讀合資格藝術課程；或
- (b) 藝術畢業生須遞交列明頒授日期的學歷資格證明。

12. JCCAC 接受合夥租用單位，最多可 4 人聯名。合夥人在建議書及租約中，享有相同權利並須承擔相同責任。每位合夥人必須個別填妥「建議書表格」的「甲」部個人資料、「乙」部藝術範疇和「丙」部藝術工作記錄，並聯合填寫「丁」和「戊」部，集合成一份完整建議書提交。

挑選建議書組成租戶候選名單

13. 由 JCCAC 委派的評審小組，將從所收到的申請中甄選有限數目的建議書，組成「藝術學生/畢業生」類別的「租戶候選名單」。JCCAC 暫預計於 2021 年 6 月有甄選結果，將個別通知申請者，及屆時會說明候選名單的有效期。

14. JCCAC 對任何租務申請的審批結果，只代表一項分配有限資源的決定，而並非對任何申請者的評價或判斷，因此有關結果並無任何其他藝術或非藝術上的重要性或參考價值。在審批過程中，JCCAC 會採用全面整體（holistic）的方法考慮多方面（包括但不限於第 17 段所述）的因素，因此恕無法為任何申請結果提供個別因素或理由。

從候選名單挑選租戶

15. 在「租戶候選名單」的有效期內，如有合適的單位可供分配，已成功進入名單的申請者或會被邀請與 JCCAC 委派的代表見面，然後由 JCCAC 的租務專責委員會正式決定是否分配予單位。
16. 由於可供分配單位數目有限及供應不定時，JCCAC 不能保證所有成功進入「租戶候選名單」的申請者，都能在該名單有效期內獲考慮分配單位。JCCAC 亦不能保證所有被邀請與 JCCAC 委派代表見面的候選者，都能成功獲分配單位。JCCAC 保留所有與分配單位有關的決定權。

考慮因素

17. 除了考慮是否符合基本資格外，JCCAC 在挑選「藝術學生/畢業生」類別的建議書和租戶時，會考慮不限於以下的因素：
 - (a) 申請者是否願意和有能力，**活躍和有效地善用單位**（尤其全職使用以發展藝術事業）；
 - (b) 單位的用途，對申請者的**藝術學習和專業發展**，會起什麼直接作用；
 - (c) 申請者與 JCCAC 和其他租戶（及如屬合夥租用，亦包括合夥人之間）能**合作和產生正面影響／協同效應**的潛質；
 - (d) 申請者和單位內的活動，歡迎或需要與**公眾交流**的程度；
 - (e) 申請者能否適應及單位內的活動是否**適合 JCCAC 的環境**（即一個密集各類藝術家、訪客、社區鄰里及公開活動的環境）、**設施配備和服務**；及
 - (f) JCCAC 的**性質及成立目的、發展方向、租務組合**，及**藝術界的發展情況、其他內外影響因素**。

租金及租約年期

18. 根據現行租務政策，JCCAC 每年一次檢討整體租金水平，以非牟利及溫和調整為原則。而在釐定新租金水平時，將考慮（但不限於）下列因素：
 - (a) 香港政府差餉物業估價署頒布的「私人分層工廠大廈租金及售價指數」；
 - (b) 藝術家租用其他可比較物業租金水平；及
 - (c) JCCAC 的財政狀況。
19. 每年約 6 至 9 月期間，JCCAC 會公佈來年的租金，適用於來年 1 至 12 月間開始的續租和新租約。作為參考資料，2021 年「藝術學生/畢業生」類別，租金為每平方呎港幣 7.2 元及不另收管理費或差餉。

20. 「藝術學生/畢業生」類別的租期限最多兩年，即第一年固定租約完結可申請最多續租一年，但 JCCAC 保留絕對權利，決定是否邀請任何租戶申請續租、批准任何租戶的續租申請，及調整第二年的租金。

查詢

如有任何查詢，請與張小姐 (Kristy) 聯絡。

電話：2319 2509

電郵：kristycheung@hkbu.edu.hk

[本文件內容與英文譯本如有任何歧異，概以中文本為準。]