

賽馬會創意藝術中心

申請「藝術學生／畢業生」工作室

提交建議書須知

前言

1. 賽馬會創意藝術中心（JCCAC）是一所多元化但以視覺藝術為主的藝術村兼藝術中心，以自負盈虧及非牟利的方式運作並附屬香港浸會大學。JCCAC 成立目的為支援香港文化藝術發展，尤其通過提供藝文空間和項目，協助培育創意人才和向公眾推廣藝術欣賞。有關 JCCAC 更多資訊，可瀏覽網頁：www.jccac.org.hk。
2. JCCAC 有 140 個工作室單位，當中近四分之一預留給「藝術學生/畢業生」類別的租戶，以特惠租金支持新晉藝術家的初段專業發展。JCCAC 現邀請符合資格人士（見第 4 段），提交「藝術學生/畢業生」類別的租務建議書。經遴選後入圍「藝術學生／畢業生」租戶候選名單的申請者，有等待獲分配工作室的機會。該名單有效期一般 2 年及不保證一定能成功獲分配工作室。

合符資格的標準及考慮因素

3. 一般而言，如以往曾申請過 JCCAC 租務而未成功獲分配工作室，只要符合招租時有關類別租務所述的申請資格，則仍可提出申請。
4. 「藝術學生/畢業生」類別租務申請者必須符合以下資格：
 - (a) 年滿 18 歲或以上；及
 - (b) 從來不是 JCCAC 任何單位租戶；及
 - (c) 現正修讀資歷級別 5 或以上的藝術課程；或
 - (d) 於 2021 年 1 月或之後畢業於資歷級別 5 或以上的藝術課程。
5. JCCAC 歡迎具備以下條件的申請者：
 - (a) 具備專業發展的藝術潛質；
 - (b) 對 JCCAC 的工作室設施有真正需要以進行專業發展；
 - (c) 能活躍使用工作室 – 最好全職使用但非必須條件；
 - (d) 能有效使用工作室 – 所進行的工作和活動，性質和目標對藝術專業發展有幫助；
 - (e) 樂意參與 JCCAC 項目或與 JCCAC 展開合作；
 - (f) 具潛力與 JCCAC 和其他租戶（如屬聯名租戶，包括租戶之間）產生協

- 同效應，並樂意與公眾互動；
- (g) 適合 JCCAC 所提供的環境、設施和服務；
 - (h) 吻合 JCCAC 的發展目標和方向。

「藝術學生／畢業生」工作室租用條款

6. 「藝術學生／畢業生」可享租金優惠但只限兩年租約（1+1 固定租約）。之後如想繼續在 JCCAC 租用工作室，必須重新申請其他類型的租務；租戶可於仍是「藝術學生／畢業生」身份或任何其他時候進行申請，以配合 JCCAC 不定期的招租時間表：例如「藝術家／藝團」招租通常每兩年一次，同樣地經遴選的申請人會進入有時限的候選名單等待不保證的分配工作室機會。
7. 「藝術學生／畢業生」工作室一般面積約 300 平方呎，位置不提供選擇，但如有特定或必須的技術或發展需要可提出。
8. 作為租約其中條款，JCCAC 可要求「藝術學生／畢業生」租戶每年提供不超過 48 小時與藝術相關的無償服務，目的是通過對雙方有利的合作建立協同效應，具體細節屆時雙方洽談和確定。

建議書提交方法及挑選過程

提交建議書

9. 申請**截止時間為 2024 年 3 月 28 日下午 6 時**。只接受以下提交方法：
 - (a) 在線提交：通過 <https://www.art-mate.net> 完成並提交申請 - 請注意網頁屆時會自動關閉；或
 - (b) 郵寄或親自遞交：將填妥的申請表格和補充資料送到 JCCAC 辦事處（地址：九龍石硤尾白田街 30 號 JCCAC L4-03 室），信封上註明《租務申請「藝術學生／畢業生」》。
 - (i) 親身遞交請留意 JCCAC 辦事處開放時間是週一至週五，上午 10 時至下午 1 時和下午 2 時至 6 時。
 - (ii) 郵寄申請以蓋上不遲於申請截止日期的郵戳為準。
10. JCCAC 保留權利不接受遲交的申請。
11. 任何申請者只能參與一份建議書，不論是個人還是聯合租務（參考第 13 段）。
12. 申請者所提交的材料／文件將不獲退還。JCCAC 可能要求申請者提供進一步的資料以助考慮，然而確保有提供足夠資料以支持計劃書的責任在於申請者。

13. 填寫在建議書表格的甲部的資料，**必須提供文件證明符合資格**，否則申請不獲處理：
 - (a) 藝術學生必須提供修讀中的 QF5 或以上藝術課程的學生身份證明；或
 - (b) 藝術畢業生必須提供顯示畢業日期的 QF5 或以上藝術課程的學術資格證明。
14. 「藝術學生/畢業生」工作室容許合租，最多四人，各人在租約上將享有平等的權利和承擔相等的責任。填寫申請表提交合租建書須留意：
 - (a) 每位申請人須各自填寫以下部分：甲部「個人資料」、乙部「藝術專業」和丙部「履歷」；及
 - (b) 所有申請人須聯合填寫丁和戊部分。

「藝術學生／畢業生」租戶候選名單

15. JCCAC 的租務專責委員會將挑選合適的建議書，組成數量有限的「藝術學生／畢業生」租戶候選名單。申請者將不遲在於 2024 年 6 月底獲通知申請結果。
16. 任何租務申請的評審結果，僅代表 JCCAC 為分配有限資源而作出的決定，並非對任何申請者的評價或判斷，亦無其他意義或參考價值。由於 JCCAC 以全面整體的方法考慮多項因素（包括但不限於第 4 和 5 段所述）以分配有限資源，恕無法就任何租務申請結果提供具體原因或解釋。

工作室單位分配

17. 在「藝術學生／畢業生」租戶候選名單有效期內，如有合適的工作室單位可供分配，入圍申請者會被邀請會面。
18. 因工作室單位供應有限且不定時，JCCAC 無法保證所有候補名單上的申請者均能在名單有效期內有機會被分配工作室單位，亦無法保證任何被邀請進行會面的申請者最終能獲分配工作室單位。對於分配工作室單位，JCCAC 保留所有權利和有最終決定權。

租金及租約年期

19. 租金將根據以下因素進行年度調整，包括但不限於：
 - (a) 香港政府差餉物業估價署頒布的「私人分層工廠大廈租金指數」；
 - (b) 藝術家租用其他可比較物業的租金水平；及
 - (c) JCCAC 的財政狀況及發展需要。
20. 租金調整通常每年約 6 月宣布，適用於下一個曆年內開始的新租約和續租租約。僅供參考，2024 年的「藝術學生／畢業生」單位租金（不包括管理費）為每平方英尺 \$7.8。

21. 以「藝術學生／畢業生」身份租用 JCCAC 工作室限最多兩年（1+1 固定租約）。先簽為期一年的租約，之後可申請續租一年（即第二年亦最後一年租約）；續租需經 JCCAC 批准及租金可能有調整。

查詢

如有任何查詢，請與袁小姐（Lavina）聯絡：

電話：2319 2509

電郵：lavinayuen@hkbu.edu.hk

[此文件的中英文版具同等法律效力。
如果兩者之間有任何不一致之處，以英文版本為準。]